



immobilien@hamburg.de



Marcus Calm
Immobilienkaufmann (HK Hamburg)
Geprüfter Immobilienbewerter (EIA/IHK)

Neuenfelder Straße 86
21109 Hamburg

Telefon: +49 40 30853039
Telefax: +49 40 85599763
Mobil: +49 179 3130070



www.marcuscalm.de



Als Immobilienkaufmann (IHK) und geprüfter Immobilienbewerter (EIA/IHK) unterstütze ich Sie insbesondere in den nachstehenden Bereichen:

Marktgerechte Bewertung von Wohnimmobilien

Ermittlung des Markt- bzw. Verkehrswerts von Eigentumswohnungen sowie Ein- und Zweifamilienhäusern, auch mit tiefgreifenden Rechten und Belastungen oder merkantilen Minderwerten.

Restnutzungsdauergutachten für steuerliche Zwecke

Ermittlung einer verkürzten Restnutzungsdauer als Basis für höhere AfA-Sätze – ein anerkanntes Mittel bei vermieteten Objekten.

Bewertung von Rechten und Belastungen

Bewertung von Wohnungsrechten, Nießbrauch, Dienstbarkeiten und Baulasten – etwa für eine Vermögensübersicht, den Kauf oder Verkauf einer Wohnimmobilie oder der Ablösung von Lasten.

Analyse von Mietabweichungen (Over-/Under-Rent)

Prüfung eventueller Abweichungen von Ist- und Marktmieten sowie ihren Einfluss auf den Ertragswert – wichtig bei An- und Verkauf.



Termin online vereinbaren

Scannen Sie den QR-Code mit der Kamera Ihres Smartphones und wählen Sie direkt einen passenden Termin für ein persönliches Gespräch.